

4. september 2023

# Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 323 - Snoghøjparken

**Afdelingsmødet blev afholdt mandag den 4. september 2023.**

I mødet deltog 34 beboere fra 24 lejemål.

Desuden deltog varmemester Heddi Albrechtsen, fra administrationen inspektør Frederik Bentsen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch.

---

## 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

## 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Bjarne Knudsen og Ole Pedersen.  
Inspektøren blev valgt til referent.

## 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.  
Beretningen blev taget til efterretning.

## 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 3,36%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er kr. 849,37.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

## 5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog, træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

### **Forslag 1: Indførelse af ny husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.**

Råderetskataloget skal endeligt godkendes af organisationsbestyrelsen før det træder i kraft. Husorden og vedligeholdelsesreglement træder i kraft, så snart referatet er underskrevet.

Der blev afstemt for katalogerne delvist.

Husorden blev enstemmigt nedstemt og skal revideres inden næste afdelingsmøde i samarbejde med Bjarne Knudsen. Da husordenen ikke afspejler afdelingens tidligere beslutninger.

Vedligeholdelsesreglementet blev vedtaget  
Råderetskataloget blev vedtaget

### **Forslag 2: Permanent lukning af vaskepladsen for beboere.**

Vaskepladsen er ikke godkendt da der mangler olieudskiller, sandfangs brønd og prøvebrønd. Vaskepladsen lukkes permanent for beboere og varmemester.

### **Forslag 3: Vaskepladsen ved varmemesteren må benyttes i hverdage kl. 15.00 – 19.00 og i weekender kl. 9.00 – 17.00.**

Indføres i afdelingens husorden, hvis der stemmes ja.

Med henvisning til forslag 2 udgik dette forslag.

### **Forslag 4: Fældning af 2 træer ved P-plads og lave bundkrat.**

Beboerne blev gjort opmærksom på at når der fælles 1 træ så erstattes det af 2 andre, placeret et andet sted i afdelingen, hvor de ikke er til gene.

Forslaget blev vedtaget

## **6: Valg til afdelingsbestyrelsen:**

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode  
Ulla Nørgård, Snoghøjparken 21, blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode  
1. suppleant: Niels Budolfson, Snoghøjparken 63, blev valgt  
2. suppleant: Lone Jakobsen, Snoghøjparken 34, blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

## **7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:**

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 8: Eventuelt:

- a. Spørgsmål til ladestandere i afdelingen jf. artiklen i Lejligheden.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Jens Kristensen  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Mikael Paasch

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-09-05 15:20:34 UTC



## Jens Ole Kristensen

### Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: 696a927a-0931-4c7f-8d39-b7996eae818

IP: 176.20.xxx.xxx

2023-09-10 15:52:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>